

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
Du Conseil Communautaire  
De la Communauté de Communes des Pays de L'Aigle

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
DES PAYS DE L'AIGLE

5 Place du Parc  
61300 L'AIGLE

RÉPUBLIQUE FRANCAISE  
DÉPARTEMENT  
DE L'ORNE

Séance du 03 février 2022

L'an deux mil vingt-deux, le trois février à vingt heures, les membres du Conseil Communautaire légalement convoqués le 28 janvier 2022, se sont réunis à la salle des Fêtes de Saint Symphorien des Bruyères, en session ordinaire, sous la présidence de Monsieur Jean SELLIER.

NOMBRE DE MEMBRES

En EXERCICE	55
PRESENTS	41
VOTANTS	49

CONVOCATION

Datee.	Du 28/01/22
Affichée	du 28/01/22

OBJET

Construction d'un atelier-relais sur la Zone Artisanale  
Les Avanris à la Ferté  
Fresnel : approbation du  
nouveau plan de prévisionnel

Monsieur Jean-Marie GOUSSIN a été nommé secrétaire de séance.

**Étaient présents :** Véronique HELLEUX, Sylvie MOLERO, Dominique NETZER, Didier PITOU, Eric ZO, Daniel MARIE, Philippe CROTEAU, Philippe THOURET, Marie-Odile TAVERNIER, Jean-Luc BEAUFILS, Paule KLYMKO, Michel LE GLAUNEC, Maité GRANDCLÈRE, Christian BARBIER, Philippe VAN-HOORNE, Charlene RENARD, Didier COUSIN, Nathalie LENÔTRE, Jean-Marie GOUSSIN, Lionel GONNET, Pascal SAMSON, Mireille NOGUET, Marie-José MARTIN, Serge DELAVALLÉE, Isabelle DUVAL de LAGUIERCE, Philippe RONDEL, Hubert GORET, Delphine PRIEUR, Gilbert MATELOT, Michel MAROT, Elisabeth JOSSET, Hervé HAREL, Christophe POTTIER, Jacky DE TAEVERNIER, Joël BRUNET, Jean SELLIER, Christine LEBRETON, André LAMONTAGNE, François CARBONELL.

**Pouvoirs :** Dominique LORMEAU a donné pouvoir à Véronique HELLEUX  
Nathalie RIBAUT a donné pouvoir à Michel LE GLAUNEC  
François BRIZARD a donné pouvoir à Michel LE GLAUNEC  
Pascal GUEUGNON a donné pouvoir à Nathalie LENÔTRE  
Sylvie CHAUVEL-TRÉPIER a donné pouvoir à Philippe VAN-HOORNE  
Fleur GOSSELIN a donné pouvoir à Pascal SAMSON  
Jean-Guy GRANDIN a donné pouvoir à Philippe THOURET  
Virginie VIOLET a donné pouvoir à François CARBONELL

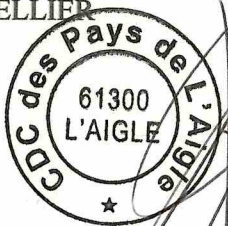
**Représentés :** Franck GAULTIER représenté par Nicole MOUGEL  
Guy MARTEL représenté par Xavier COLLET

**Absents excusés :** Alexandra DEPARIS-AUBRIL  
Nadège TROUILLET  
François HUREL  
Fabrice GLORIA

**Absents :** Pascal SUARD  
Serge GODARD

Acte rendu exécutoire après  
publication le 11 février 2022

Le Président,  
Jean SELLIER



Monsieur VAN-HOORNE, Vice-Président délégué à l'Economie rappelle aux membres du Conseil la décision du 19 novembre 2020 de construire un atelier-relais d'environ 200 m<sup>2</sup> sur la ZA Les Avanris, à La Ferté Fresnel, commune déléguée de La Ferté-en-Ouche. Cette construction est destinée à la location pour favoriser l'implantation d'une entreprise artisanale.

La maîtrise d'œuvre a été confiée le 28 janvier 2021 au cabinet d'architecte aamb, représenté par Michel Bé qui a remis son APD (Avant-Projet Définitif).

Le montant des travaux est estimé à 256 594 € HT, soit 1 329,50 € HT/m<sup>2</sup>. Il comprend les lots suivants : terrassement-VRD, gros-œuvre, charpente métallique, étanchéité-bardage, menuiserie extérieure, cloisons-doublages-faux plafonds, menuiserie intérieure, électricité, plomberie-sanitaire, carrelage-faïence, peinture. Le montant total de l'opération est estimé à 299 088 € HT.

Il est précisé que la clause de revoyure du contrat de territoire a acté la subvention du Département pour la construction de cet atelier-relais à hauteur de 21 000 €. Il sera demandé une subvention au titre de la DETR de 50%.

Une partie du projet sera financée par les excédents du budget Pépinière d'Entreprises qui proviennent de la cession du bâtiment sis au lieudit «La Couture» à la Ferté Fresnel. Le reste à charge sera financé par l'emprunt.

Acte rendu exécutoire après  
publication le 11 février 2022

Le Président,  
Jean SELLIER



Bilan prévisionnel	
DEPENSES	en € HT
Etudes et diagnostics	2 000 €
Concessionnaires (raccordement)	10 000 €
Honoraires	16 465 €
Conduite d'opération	- €
Lot 01 - Terrassement VRD	53 559 €
Lot 02 - Gros-œuvre	61 303 €
Lot 03 - Charpente métallique	34 023 €
Lot 04 - Etanchéité - bardage	51 815 €
Lot 05 - Menuiserie extérieure	12 380 €
Lot 06 - Cloisons - doublages - faux-plafonds	9 224 €
Lot 07 - Menuiserie intérieure	5 907 €
Lot 08 - Electricité	10 331 €
Lot 09 - Plomberie - sanitaires	10 718 €
Lot 10 - Carrelage - faïence	4 010 €
Lot 11 - Peinture	3 324 €
Estimation travaux	256 594 €
Aléas et révision de prix	12 830 €
Frais divers	1 200 €
<b>TOTAL DEPENSES</b>	<b>299 088 €</b>
<b>RECETTES</b>	
Etat (DETR / DSIL)	143 129 €
Département	21 000 €
<b>TOTAL subventions</b>	<b>164 129 €</b>
<b>TOTAL recettes</b>	<b>164 129 €</b>
Autofinancement	134 959 €

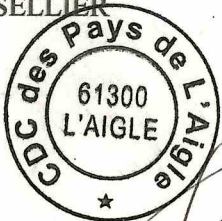
- Vu la délibération n° 2020-11-19-181 du Conseil Communautaire en date du 19 novembre 2020 portant la validation du projet de construction d'un atelier-relais de 200 m<sup>2</sup> sur la ZA Les Avarris, à La Ferté Fresnel, commune déléguée de La Ferté-en-Ouche,
- Considérant que la construction de cet atelier-relais a été décidée suite à la vente du bâtiment sis au lieudit « La Couture » ceci afin de maintenir une offre immobilière à destination des entreprises,

**Le Conseil après en avoir délibéré :**

- **VALIDE** le bilan financier tel qu'il résulte de l'Avant-Projet Définitif du projet de construction de l'atelier-relais sur la ZA Les Avarris, à La Ferté Fresnel, commune déléguée de La Ferté-en-Ouche
- **AUTORISE** le Président à lancer une consultation pour l'attribution des lots
- **AUTORISE** le Président à solliciter des subventions auprès des partenaires financiers
- **DONNE** pouvoir au Président pour signer tous les documents nécessaires à l'exécution de la présente décision.

Acte rendu exécutoire après  
publication le 11 février 2022

Le Président,  
Jean SELLIER



**VOTE : UNANIMITÉ**

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits  
Au registre sont les signatures  
Pour copie certifiée conforme.